



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Госжилинспекцию Омской области)

Мишкиной Ю.Н.

[mischkina\\_julia@elregion.org](mailto:mischkina_julia@elregion.org)

Булатова ул., д. 68, г. Омск, 644007  
Тел./факс (3812) 693728  
E-mail: [gji@omskportal.ru](mailto:gji@omskportal.ru)

от 27 ОКТ 2020 2020 г. № Исх-20/ГЖИ-13555  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше обращение по вопросу нарушения законодательства на многоквартирном доме № 6 по улице 22 Апреля в городе Омске, поступившее в Госжилинспекцию Омской области посредством электронного отправления сообщаем следующее.

Согласно пункту 4 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» обследование технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Требования к специализированным организациям, проводящим обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений, определяются органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора. Госжилинспекция Омской области не является вышеуказанной специализированной организацией.

Для предъявления претензий по качеству проведенных работ в гарантийный срок, заказчик вправе на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принять решение о проведении комплексного обследования и заказать в досудебном порядке в специализированной организации экспертизу технического состояния отмотки многоквартирного дома, определить какие работы требуется провести для устранения выявленных недостатков и стоимость указанных работ, и о выводах экспертизы в письменном виде известить подрядчика.

В случае отказа подрядчика от исполнения своих гарантийных обязательств в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 07.02.1997 № 2300-1 «О защите прав потребителей» для защиты своих интересов заказчик вправе обратиться в суд с иском.

Начальник первого  
территориального отдела

А.Г. Токарев

Шаранов Алексей Михайлович  
(3812) 69-37-69