

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Гагарина ул., д. 32, корп. 1
Омск, 644099

Мишкиной Ю.Н.

От 30 АПР 2020 № Исх-ДГХ/02-12/1575

ID:CZ0000193

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Николаевна!

Ваше обращение по вопросу о замене контейнера для сбора твердых коммунальных отходов с санитарной площадки вблизи многоквартирного дома 2Б по проспекту Мира, поступившее в департамент городского хозяйства Администрации города Омска, рассмотрено в части компетенции.

По результатам рассмотрения обращения сообщаю следующее.

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Таким образом, деятельность по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, в том числе замене контейнеров в многоквартирных домах осуществляется управляющей организацией (или иной организацией, которая управляет многоквартирным домом).

Требования к содержанию общего имущества предусмотрены пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491).

В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Согласно подпункту д(2) пункта 11 Правил № 491, содержание общего имущества включает в себя, в том числе, содержание мест накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями. При этом указанные работы не включают уборку мест погрузки ТКО, под которой, согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156, понимаются действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с Решением Омского городского Совета Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах

благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» обязанности по уборке контейнерных площадок, содержанию ограждений указанных площадок и прилегающей к ним по периметру десятиметровой территории возлагаются на лиц, ответственных за содержание контейнерных площадок.

Таким образом, работы содержанию указанной санитарной площадки, в том числе по замене контейнера должны быть организованы управляющей организацией, обслуживающей данный многоквартирный дом

Заместитель
директора департамента



В.Ю. Шнипко